

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב' בטבת התשע"ט  
10/12/2018  
סימוכין: 282276

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/12/2018

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/07/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/10/18  
השלמות מיום 10/12/18

בקשה מס': 623026

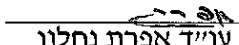
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת שיכון ובינוי, לצורך מימון והפעלה ג'נרי 2 לתקופה שמיום 21/10/18 ועד ליום 15/12/39, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).


היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
₪ 18,200,000

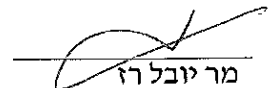
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת שיכון ובינוי, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 10/12/18 ועד ליום 15/12/39.

### הערות ונימוקים:

- ביום 28/2/18 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עם חברת שיכון ובינוי, לצורך הרחבת ההתקשרות, לתקופה שמיום 25/2/18 למשך 22 שנה, בסך של 202,495,964 ₪ כולל מע"מ.
- כעת נדרשת הרחבת שהן פועל יוצא של דרישות רציפות התפקוד שלא נכללו במכרז המקורי, ושתוך כדי יישומן מתבהרים צרכים נוספים. הוסבר כי נושא רציפות התפקוד הינו נושא חדש לחלוטין שמיושם לראשונה ולכן הצרכים מתבררים תוך כדי הביצוע. סכום ההרחבה הנדרשת הינו כ-18.2 מ"ח בהתאם לאומדן העלויות לפרוטוקול זה שנערך על ידי מנהל הפרויקט באישור מינהלת הבינוי. לשאלת ועדת הפטור נמסר שחלק מהרכיבים אינם נדרשים לצורך רציפות תפקוד אלא לצרכים שונים בבניין הנוגעים לתפקוד שוטף, בסכומים העומדים על 1,216,720 ₪.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה דרך קביעת העלויות נעשתה בהתאם לפרק ח' להסכם.

  
עו"ד אפרת נחלון

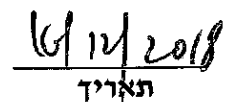
  
מבדוקטור וייס

  
מר יובל רוז

**אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

  
תאריך 10/12/2018